

COLÓQUIO SOBRE ARRENDAMENTO URBANO – A REFORMA DE 2012-2013

Ação de Formação Contínua Tipo A | Lisboa, 6 dezembro 2013 | Auditório do Centro de Estudos Judiciários, Largo do Limoeiro, Lisboa

9h30 INÍCIO DOS TRABALHOS
(recepção e inscrições)

9h45 ABERTURA
BALANÇO DA REFORMA DO ARRENDAMENTO URBANO
Regina Santos Pereira, *Advogada*

10h15 AS ALTERAÇÕES NO REGIME SUBSTANTIVO DO ARRENDAMENTO URBANO – FORMAS DE CESSAÇÃO DO CONTRATO
Manuel Januário da Costa Gomes, *Professor Universitário – Universidade de Lisboa*

Pausa

11h30 O REGIME TRANSITÓRIO DOS CONTRATOS ANTERIORES AO NRAU
Francisco Castro Fraga, *Advogado*

DEBATE

Moderação: Regina Santos Pereira, *Advogada*

12h30 *Pausa para Almoço*

14h00 O REGIME PROCESSUAL DA CESSAÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO – QUESTÕES CONTROVERSAS
Laurinda Gemas, *Juíza de Direito – Docente do CEJ*

14h15 A AÇÃO DE DESPEJO E A EXECUÇÃO PARA ENTREGA DE COISA IMÓVEL ARRENDADA
Rui Pinto, *Professor Universitário – Universidade de Lisboa*

15h00 O PROCEDIMENTO ESPECIAL DE DESPEJO E O Balcão Nacional do Arrendamento
Sérgio Castanheira, *Advogado*
José Cabido, *Formador Coordenador da Divisão de Formação da Direção-Geral da Administração da Justiça*

DEBATE

Moderação: Laurinda Gemas, *Juíza de Direito – Docente do CEJ*

17h00 ENCERRAMENTO

Objetivos

- Análise das principais novidades introduzidas no Novo Regime do Arrendamento Urbano (aprovado pela Lei n.º 6/2006, de 27-02) com a reforma de 2012-2013, designadamente as resultantes das Leis n.ºs 30/2012 e 31/2012, ambas de 14-08, do DL n.º 1/2013, de 07-01, e da Portaria n.º 9/2013, de 10-01.
- Identificação dos problemas colocados pelo regime transitório dos contratos de arrendamento celebrados antes do NRAU.
- Discussão das questões práticas suscitadas pela cessação do contrato de arrendamento.
- Análise da tramitação do procedimento especial de despejo.

**C E N T R O
DE ESTUDOS
JUDICIÁRIOS**

Destinatários:
Juizes, Magistrados do Ministério Público e outros profissionais da área forense.

Sede:
Largo do Limoeiro 1149-048 Lisboa
Tel : 218 845 600 fax: 218 845 615
cej@mail.cej.mj.pt www.cej.mj.pt