

Lisboa: Edifícios na Av. da República, 5-7 vendidos por cerca de 30 milhões de euros

URL:

<http://www.diariomobiliario.pt/Actualidade/Lisboa-Edificios-na-Av.-da-Republica-5-7-vendidos-por-cerca-de-30-milhoes-de-euros>

A Signal Capital Partners comprou à empresa Puaça, um conjunto emblemático de edifícios na Avenida da República em Lisboa, junto ao Saldanha.

Actualidade

Lisboa: Edifícios na Av. da República, 5-7 vendidos por cerca de 30 milhões de euros

4 de fevereiro de 2021

A Signal Capital Partners comprou à empresa Puaça - Administração e Gestão SA, um conjunto de edifícios na Avenida da República em Lisboa, numa transacção que ascendeu a aproximadamente 30 milhões de euros.

A WORX Consultora Imobiliária, representante em Portugal do BNP Paribas Real Estate, foi responsável pela venda, em exclusivo, do conjunto de edifícios

De acordo com Pedro Rutkowski, CEO da WORX, "esta transacção demonstra a capacidade que a nossa estrutura de Capital Markets detém na conclusão de mais uma operação complexa de venda de um activo fulcral no meio de uma das principais zonas da cidade de Lisboa, em pleno CBD (Central Business District)."

O edifício de escritórios e habitação, que se encontra inacabado, está situado em plena Avenida da República, nos números 5 e 7, e conta com um total de cerca de 14.500 m² de área bruta de construção acima do solo.

Há procura por parte de investidores internacionais

No projecto inicial estava prevista a construção de escritórios, habitação e centro de congressos, contudo o edifício acabou por nunca ser concluído.

A WORX foi instruída com mandato de exclusividade pelo proprietário e, não obstante a pandemia, o processo de venda estruturado e a qualidade do imóvel atraiu o interesse dos principais investidores do mercado nacional e internacional.

Na transacção, o vendedor contou com o apoio legal da SRS Advogados. Segundo Rutkowski, esta e outras transacções semelhantes vêm "demonstrar a resiliência do mercado, provando que continua a existir procura e capacidade de investimento por parte dos principais 'players nacionais' e internacionais,

principalmente em operações envolvendo activos com uma localização prime".

Segundo confidencia o gestor, a "WORX continua activamente na pesquisa de activos imobiliários (edifício de escritórios, logística e hoteleira), para apresentar aos seus investidores que se encontram disponíveis e à procura de

oportunidades para investir no mercado Português".

#Construção

#Escritórios

#Investimento