

**FORMAÇÃO ONLINE - Imóveis em Tempos de Pandemia**

URL:

<http://www.vidaeconomica.pt/formacao/formacao-online-imoveis-em-tempos-de-pandemia>**FORMAÇÃO ONLINE**

Módulo 1 dia 4 de maio das 15:00 às 17:30

Módulo 2 dia 5 de maio das 15:00 às 17:30

Módulo 3 dia 6 de maio das 15:00 às 17:30

**Módulo I - Contrato de arrendamento habitacional**

Regina Santos Pereira, advogada e sócia da SRS Advogados

Quais os inquilinos que podem beneficiar das medidas excecionais;

Quais os procedimentos que os inquilinos devem cumprir;

Apoio financeiro aos senhorios, inquilinos, estudantes e fiadores;

Deveres de informação dos inquilinos;

Moratória no pagamento das rendas, forma e momento para cumprir.

Resolução dos contratos;

Caducidade dos contratos (denúncia, oposição à renovação e caducidade por morte);

Indemnização e Penalidades;

Processos judiciais.

**Questões****Modulo II - Contrato de arrendamento não habitacional e para fins especiais**

Manuel Alexandre Henriques, advogado na Nobre Guedes, Mota Soares &amp; Associados - Sociedade de Advogados, SP, RL

Arrendamento, Direitos Humanos e condições excecionais;

Os riscos jurídicos do Covid 19;

A situação do arrendamento não habitacional;

Aspetos a ter em conta na elaboração de novos contratos.

As alterações recentes no arrendamento comercial e alojamento local: o caso das lojas históricas

O Covid19 no direito imobiliário comparado (principais medidas nos países europeus)

Questões.

Módulo III - obras e compras de imóveis

Rita Ferreira Vicente, advogada e sócia da Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados

As obras podem (ou têm) que ser suspensas durante a pandemia? Os preços podem ser revistos? A pandemia enquadra-se nas chamadas "cláusulas de força maior"? -uma visão sobre os contratos de empreitada;

Novos contratos de empreitada - dicas práticas para empreiteiros e donos de obra;

Análise de contratos promessa de compra e venda de imóveis à luz da pandemia: situações em que podem ser incumpridos;

Comprar e vender casas em tempo de pandemia: dicas práticas e aspetos a acautelar

Práticas de atos notariais em tempos de pandemia;

Contratos de arrendamento com opção de compra: uma alternativa para quem tem receio de comprar nesta altura?;

Questões.

Breve descrição:

o direito imobiliário tem vindo a ser alvo de constantes alterações legislativas, pelo que formação nesta área é sempre essencial. Afigura-se especialmente necessária nesta fase em que, para além das recentes alterações, vigoram ainda medidas excecionais e transitórias de combate ao coronavírus. Venha conhecer mais a fundo as normas aplicáveis a este setor, para que melhor se consiga adequar às inevitáveis alterações que o setor imobiliário sofrerá.

Datas

Módulo 1 dia 4 de maio das 15:00 às 17:30

Módulo 2 dia 5 de maio das 15:00 às 17:30

Módulo 3 dia 6 de maio das 15:00 às 17:30

Preços

Assinantes VE + Membros BNI - 75EUR

Publico em Geral - 90EUR

Destinatários

Arrendatários, senhorios, empreiteiros, donos de obra, mediadores imobiliários, empresários, investidores imobiliários, profissionais que trabalham na área do mercado imobiliário.

Organizadores

B-Law e Vida Económica

Inscrições / Informações

Ana Rita Bessa

Email:

anabessa@vidaeconomica.pt

Telf: 223399427/223399400