



"O SETOR IMOBILIÁRIO ESTÁ NUMA FASE DE CRESCIMENTO", DIZ LEONARDO PERES, MANAGING DIRECTOR DA M7 REAL ESTATE

TEXTO **FREDERICO PEDREIRA**
FOTOGRAFIA **RUI LOURENÇO**

Neuza Pereira de Campos, sócia da SRS Advogados, Leonardo Peres, *managing director* da M7 Real Estate, e Nuno Nunes, *Head of Capital Markets, Senior Director* da CBRE foram os participantes do 12.º painel da Advocatus Summit Lisboa. O tema em destaque foi "Imobiliário: as novas tendências de investimento".

A sócia da SRS começou por sublinhar que o setor imobiliário tem demonstrado uma grande "resiliência" no seu desenvolvimento, sendo um setor que alberga diversas áreas de atividade e económicas em Portugal.

Face à crise originada pela pandemia, Nuno Nunes considerou que, do lado operacional dos imóveis, a crise está ultrapassada. "Há um segundo vetor em que há uma mudança potencialmente radical da forma como se usam os espaços e a envolvente dos espaços", referiu.

Por outro lado, Leonardo Peres defendeu que o levantamento das restrições à Covid-19 trouxe uma dinâmica diferente à que se assistiu nos últimos anos, com exceção das classes de ativos de logística e *retail parks*, pois considera que "beneficiou" com a crise pandémica. "Todos os setores estão a recuperar, mas a velocidades diferentes", sublinhou.

"A nossa visão como empresa é que daqui a um a dois anos haja uma estabilização das cadeias produtivas e que algum dos fatores desestabilizadores desapareçam e que haja alguma correção", desejou Nuno Nunes.

Partilhando a visão do *Head of Capital Markets, Senior Director* da CBRE, Leonardo Peres acredita que esta crise é diferente da de 2008/2009 e que a grande diferença reside no capital e liquidez disponível. "Este evento que estamos a assistir na Ucrânia vem confirmar uma tendência que já estávamos a assistir e que foi motivada pelo Covid. Quero acreditar que os próximos anos vão ser anos onde o mercado português vai beneficiar de alguma medida", notou.



“Nestes dois anos houve muita procura e muitos novos arrendamentos para logística e indústria”

Leonardo Peres
Managing director da M7 Real Estate

“O setor imobiliário tem mostrado uma grande resiliência no seu desenvolvimento”

Neuza Pereira de Campos
Sócia da SRS Advogados



“Há cada vez uma maior apetência para conceitos inovadores”

Nuno Nunes
Head of Capital Markets, Senior Director da CBR

