

SRS COMUNICADO DE IMPRENSA
17 | novembro | 2023

SRS LEGAL ASSESSORA ECS EM AQUISIÇÃO DO HOTEL B&B MONTIJO

A SRS Legal assessorou a ECS na aquisição do B&B Montijo, uma unidade hoteleira com 112 quartos, arrendada à B&B Hotels e previamente detida por uma parceria entre a Sunny BB e a Casais. A compra foi concretizada através do Portugal Strategic Growth Fund, gerido pela ECS.

O edifício conta com cerca de 4200 m² de área bruta construída, distribuídos por quatro pisos acima do solo, dispondo ainda de um piso em cave com 15 lugares de estacionamento. Está arrendado ao grupo B&B Hotels, um proeminente *player* no sector hoteleiro com sede em França, sendo a cadeia hoteleira europeia de maior crescimento no segmento económico, operando mais de 720 hotéis em 15 países, incluindo 12 propriedades em Portugal.

“É uma operação que se encaixa perfeitamente na estratégia do nosso cliente, que passa por investir em ativos em boas localizações, com construção de qualidade, e com contratos de arrendamento longos e sustentáveis. Acreditamos que a assessoria prestada nesta transação constitui mais um caso de sucesso que reforça o nosso *track record* na área do imobiliário”, afirma [Neuza Pereira de Campos](#), sócia responsável pelo Departamento de Imobiliário da SRS Legal, que liderou uma equipa multidisciplinar nesta transação com a participação de [João Santos Carvalho](#) (sócio - Bancário e Financeiro) e de [José Pinto Santos](#) (associado - Imobiliário).

Sobre a SRS Legal

Há mais de 30 anos no mercado, prestamos assessoria *full-service* a clientes nacionais e internacionais em todas as áreas de negócio.

A nossa equipa conta com mais de uma centena de advogados, de diversas Áreas de Prática, para responder às necessidades dos clientes, com agilidade, empatia e inovação.

Contacto

Ricardo Quintela (*Senior Communication Officer*)
T +351 21 313 20 00 | M +351 91 769 59 40
ricardo.quintela@srslegal.pt | www.srslegal.pt

Leonor Cunha (*Marketing, Communication & Business Development Director*)
T +351 21 313 20 00 | M +351 91 000 89 46
leonor.cunha@srslegal.pt | www.srslegal.pt