



Pós-Graduação em Direito Imobiliário

Programa e Calendário 2023/2024

Data	Dia	Horas	Horário	Tema	Docente
29/09/2023	6ª	3	18:00-21:00	Enquadramento do mercado imobiliário	António Gil Machado
MÓDULO I A Contratação Imobiliária em geral					
30/09/2023	Sáb.	4	09:00-13:00	O contrato de compra e venda de imóveis	Maria João Vasconcelos
06/10/2023	6ª	3	18:00-21:00	O contrato-promessa de compra e venda de imóveis	Ana Afonso
07/10/2023	Sáb.	2	09:00-11:00	A Impugnação Pauliana	João Cura Mariano
		2	11:00-13:00	A transmissão de imóvel como cumprimento de obrigação de entrada em sociedade	Armando Triunfante
13/10/2023	6ª	3	18:00-21:00	O regime do arrendamento urbano	Fernando Ferreira Pinto
14/10/2023	Sáb.	4	09:00-13:00	O regime do arrendamento urbano	Fernando Ferreira Pinto
20/10/2023	6ª	3	18:00-21:00	O contrato de mediação imobiliária	Higina Castelo
21/10/2023	Sáb.	3	09:00-13:00	O contrato de empreitada	João Cura Mariano
27/10/2023	6ª	3	18:00-21:00	Licenciamento, titulação e registo	Isabel Menéres Campos
28/10/2023	Sáb.	3	10:00-13:00	Seminário Prático - O procedimento especial de despejo	Regina Santos Pereira
03/11/2023	6ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático - Fusões e aquisições no sector imobiliário	Miguel Menezes da Silva
MÓDULO II As situações jurídicas reais imobiliárias					
04/11/2023	Sáb.	3	10:00-13:00	Meios de aquisição originária de propriedade sobre imóveis. Acesso e usucapião	Marta Sá Rebelo
10/11/2023	6ª	3	18:00-21:00	Contitularidade de direitos	Elsa Vaz de Sequeira
11/11/2023	Sáb.	3	10:00-13:00	Os direitos reais de gozo menores sobre imóveis	Ana Taveira da Fonseca
17/11/2023	6ª	1,5	18:00-19:30	Ação de divisão de coisa comum	Luís Filipe de Sousa
		1,5	19:30-21:00	Ação de preferência	Luís Lameiras
18/11/2023	Sáb.	2	09:00-11h00	Providências cautelares	Rita Lynce de Faria
		2	11:00-13:00	Ações possessórias e de reivindicação	Pedro Múrias
24/11/2023	6ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático: Propriedade horizontal, conjuntos imobiliários e registo	Pedro Corrêa de Oliveira
MÓDULO III Financiamento Imobiliário					
25/11/2023	Sáb.	3	10:00-13:00	Forma comum de financiamento - o mútuo. Garantias	Miguel Brito Bastos
29/11/2023	4.ª	3	18:00-21:00	Forma especial de financiamento. A locação financeira imobiliária	Rui Pinto Duarte
30/11/2023	5.ª	3	18:00-21:00	Avaliação de património imobiliário	José Covas
06/12/2023	4.ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático: Financiamento imobiliário	Rita Xavier de Brito
MÓDULO IV Investimento Imobiliário					
07/12/2023	5.ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático: <i>Joint-venture</i> imobiliárias	João Torroaes Valente Andreia Bento Simões
15/12/2023	6ª	3	18:00-21:00	Investidores e supervisores. O <i>crowdfunding</i> imobiliário	Daniela Baptista
16/12/2023	Sáb.	4	09:00-13:00	investimento coletivo imobiliário) e outros veiculos de investimento imobiliário	Luís Bandeira
05/01/2024	6ª	3	18:00-21:00	O branqueamento de capitais	Germano Marques da Silva
06/01/2024	Sáb.	3	10:00-13:00	Seminário Prático: Os organismos de investimento imobiliário: os fundos de investimento imobiliário e as sociedades de investimento imobiliário	João Nóbrega

MÓDULO V | A Fiscalidade no imobiliário

12/01/2024	6ª	3	18:00-21:00	Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis	Francisco Geraldes Simões
13/01/2024	Sáb.	4	09:00-13:00		
19/01/2024	6ª	3	18:00-21:00	Regime fiscal das estruturas de investimento imobiliário	
20/01/2024	Sáb.	3	10:00-13:00	Seminário Prático: Casos particulares de fiscalidade no imobiliário	Maria Dulce Soares Susana Azevedo Duarte

MÓDULO VI | Direito administrativo

26/01/2024	6ª	3	18:00-21:00	Ordenamento e gestão do território	André Salgado Matos
27/01/2024	Sáb.	4	09:00-13:00	Regime jurídico da urbanização e da edificação	
02/02/2024	6ª	3	18:00-21:00	Reabilitação Urbana	
03/02/2024	Sáb.	3	10:00-13:00	Seminário Prático - <i>Due diligence</i> imobiliária, urbanismo e <i>development deals</i>	Sofia Galvão

MÓDULO VII | Regimes imobiliários especiais

09/02/2024	6ª	3	18:00-21:00	Centros comerciais. Regime especial do contrato de exploração de loja em centro comercial	Ana Isabel Afonso
10/02/2024	Sáb.	3	10:00-13:00	O regime dos empreendimentos turísticos e do alojamento local	Gonçalo Reino Pires
16.02.2024	6ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático - Empreendimentos turísticos: contratos e exploração	Teresa Madeira Afonso

118

Total: 118 horas