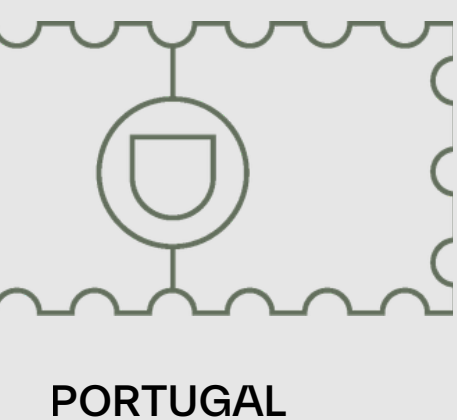




Legal Shots

by SRS LEGAL

● FISCAL

UM NOVO PACOTE FISCAL PARA ESTIMULAR A HABITAÇÃO - Autorização legislativa

Foi recentemente publicada a Lei n.º 9-A/2026, de 6 de março, contendo uma autorização legislativa que permite ao Governo aprovar medidas de desagravamento fiscal destinadas a aumentar a oferta de habitação.

O Governo dispõe de 180 dias para legislar por decreto-lei, concretizando as medidas agora autorizadas.

A Lei n.º 9-A/2026 autoriza o Governo a aprovar diversos incentivos fiscais no âmbito da construção, reabilitação, venda e arrendamento de imóveis habitacionais, mediante alteração de vários diplomas fiscais.

Entre os incentivos fiscais previstos estão a redução de IVA na construção e reabilitação habitacionais, taxas de IRS reduzidas nas rendas, aumento dos valores dedutíveis em IRS pelos inquilinos quanto às rendas pagas e benefícios nas mais-valias imobiliárias mediante reinvestimento no setor do arrendamento.

Leia mais aqui.

Conheça a nossa equipa:

